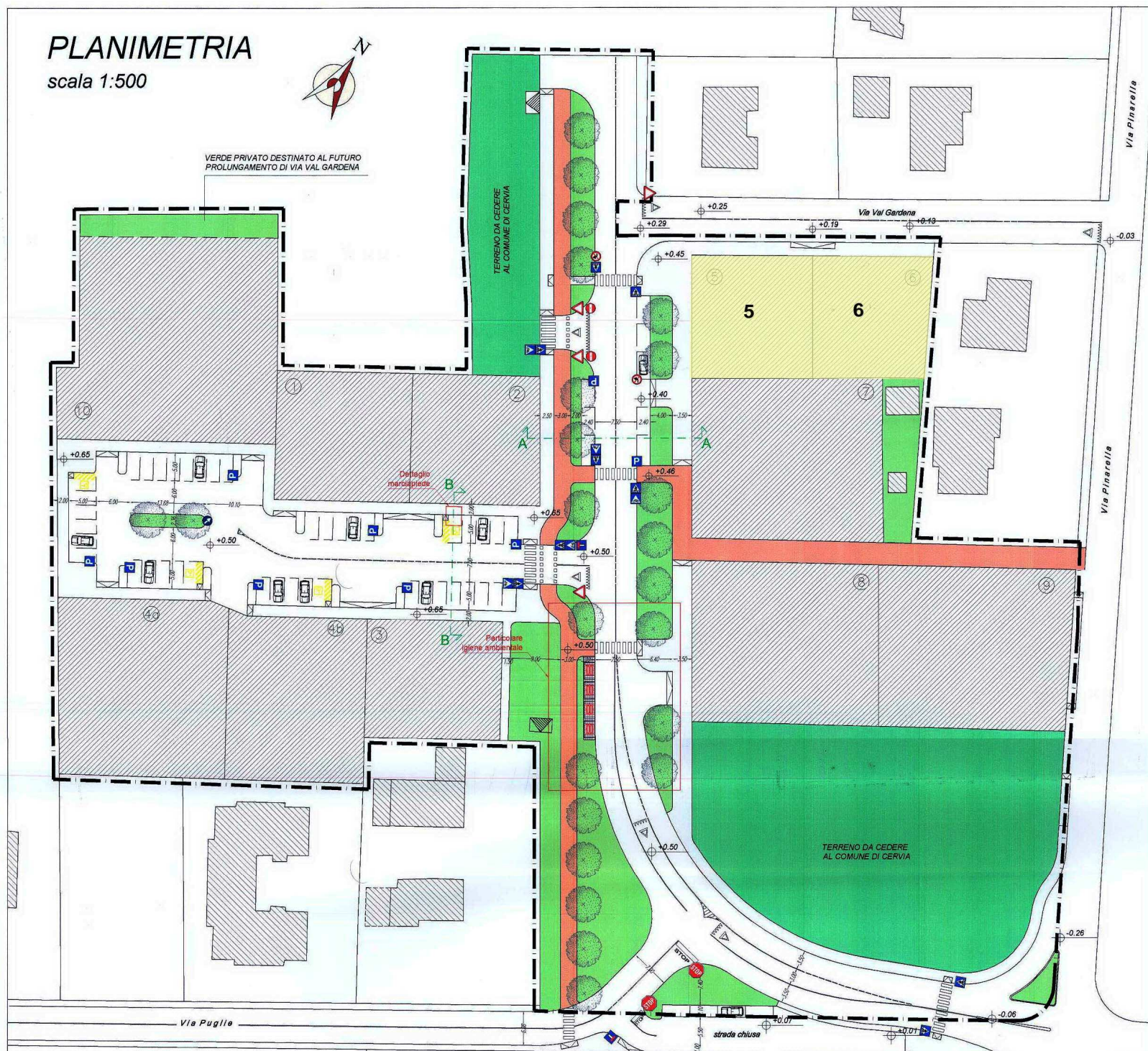


PLANIMETRIA

scala 1:500



VERDE PRIVATO DESTINATO AL FUTURO
PROLUNGAMENTO DI VIA VAL GARDENA



TERRENO DA CEDERE
AL COMUNE DI CERVIA

5

6

Particolare
igiene ambientale

TERRENO DA CEDERE
AL COMUNE DI CERVIA

Via Puglie

Via Val Gardena

Via Pinarella

Via Pinarella

strada chiusa

CALCOLI E DATI TECNICI

N.B. Tutti i lotti hanno destinazione d'uso Gf IV

PARAMETRI URBANISTICI	SUBCOMPARTO A ZONA Art.32	SUBCOMPARTO B ZONA C2
St cat.(mq)	9.908,00	10.099,00
St reale(mq)	9.912,00	10.029,00
Ve max(mc)	4.956,00	5.014,50
A.EQ. (n.)	49,56	50,15
Aree da cedere(mq)	(2/3) 6.608,00	viabilità+ Ss min. (30mq/ab.)
Ss min.(mq)	n.ab.x11 ab./mq= = 545,16	n.ab.x30 ab./mq= =1.504,50
Ss di progetto (mq)	=2522,30 >2049,66	
Sf (mq)	3.304,00 (1/3)	5.253,70

n. lotto	Sf (mq)	Ve (mc)	Rc	Ro	sup. max. impermeabi- lizzabile
1	559,00	838,50	30%	36%	391,30
2	535,00	802,50	30%	36%	374,50
3	517,00	775,50	30%	36%	361,90
4a	958,00	1437,00	30%	36%	670,60
4b	735,00	1102,50	30%	36%	514,50
TOTALE SUBC. A	3304,00	4956,00			
5	478,80	361,50	25%	30%	239,40
6	454,20	342,20	25%	30%	227,10
7	991,00	991,00	25%	30%	495,50
8	973,70	973,70	25%	30%	486,85
9	1001,60	1001,60	25%	30%	500,80
10	1354,40	1344,50	25%	30%	631,05
TOTALE SUBC. B	5253,70	5014,50			
TOTALE GENERALE	8557,70	9970,50			